

Lodevole
Municipio di Lema
Via Alice Meyer
6986 Novaggio

Interpellanza concernente i lavori previsti dal Messaggio municipale no. 2/2024 relativo alla richiesta di un credito di CHF 320'800.00 per la demolizione dell'ex lavatoio e la riqualifica della parte esterna del mappale no. 1226, situato in Piazza F. Ferrer

Lodevole Sindaco,
Lodevoli Municipali,
Care colleghe, cari colleghi,

avvalendoci della facoltà concessa dall'art. 66 LOC, inoltriamo la presente interpellanza.

Nel mese di giugno 2024, e più precisamente durante la seduta del Consiglio comunale del 10 giugno 2024, l'allora legislativo di Novaggio ha approvato il Messaggio municipale in oggetto.

Quest'ultimo prevedeva, in una prima fase, la realizzazione di una scalinata in granito, ombreggiata dalla messa a dimora di alcuni alberi. Inoltre, era stata prevista una zona ibrida per la popolazione, dove potersi sedere, svagare o rilassare. La pavimentazione sarebbe stata in asfalto, con inserti in calcare bianco e i sei posteggi già esistenti non avrebbero dovuto essere modificati.

Come indicato nel Messaggio municipale, si chiedeva al Consiglio comunale di esprimersi esclusivamente su questo primo intervento, tenendo conto che, in futuro, il nuovo Comune di Lema avrebbe potuto disporre di una base su cui lavorare per completare la riqualifica dell'intera piazza e degli edifici comunali che vi si affacciano.

A giugno 2025, tuttavia, la piazza si presenta in modo sensibilmente diverso: la pavimentazione è in ciottolato arancione e i posteggi sembrano non essere più previsti, come si può notare dall'immagine riportata qui di seguito.



Alla luce di quanto osservato, poniamo le seguenti domande:

1. Cosa ha portato alla modifica del progetto descritto nel Messaggio municipale?
2. Dalle immagini allegate (nr. 1 e nr. 2) si percepisce che la piazza attuale è molto più simile alla piazza conclusa in fase 2. Di conseguenza, per quale motivo la fase 2 sembrerebbe essere stata anticipata?
3. Per quale motivo il Consiglio comunale non è stato informato di queste modifiche?
4. Su quale base l'esecutivo ha previsto l'implementazione della fase 2 senza richiedere il consenso al Consiglio comunale?
5. Considerato che la fase 2 prevedeva l'impiego di pavimentazione in granito, sono previsti ulteriori lavori?
6. A precisa domanda sui parcheggi l'amministrazione comunale ha risposto che i 6 stalli sono ugualmente previsti. Considerato la posizione della piazza e la presenza della fontana (prevista unicamente nella fase 2) dove si pensa di prevedere il posizionamento dei 6 posteggi?
7. È prevista una variazione del costo finale dell'opera?

Ringraziando per l'attenzione e in attesa di una risposta, porgiamo cordiali saluti.

Allegati



Allegato 1 - Piazza conclusa in fase 1



Allegato 2 - Piazza conclusa in fase 2

CRESCENDO LEMA