

# Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

Consigliere comunale  
Amadò Michelangelo  
Bedigliora

Novaggio, 16.06.2025

## **INTERPELLANZA RISPOSTA PER BARACCHE MAPPALI 30 E 29 PIAZZANO**

Ris. Mun. 132 del 16.06.2025

Egregio Signor Amadò,  
il Municipio ha preso atto dell'interpellanza pervenuta il 16 maggio 2025 e ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale per un preavviso in merito.

Lo spogliatoio e la buvette sul mappale no. 30 RFD, annessa all'ex campo sportivo di Curio sono di proprietà privata. L'area è pianificata come zona PR destinata a scopi pubblici ed è situata all'interno della zona di protezione delle acque S3.

La struttura, risalente ai primi anni '80, è composta da una costruzione in pannelli di legno verniciato, con pavimento in cemento e copertura in lastre di eternit.

A seguito della cessazione dell'attività sportiva nei primi anni 2000, l'edificio è stato dismesso. Gli allacciamenti alla rete idrica ed elettrica, così come l'impianto a gas per la produzione di acqua calda, sono stati rimossi. Da allora la struttura versa in stato di abbandono e si presenta oggi in condizioni di degrado di cui siamo a conoscenza.

Attualmente, l'edificio è messo in sicurezza e non è accessibile.

Anche la baracca/deposito situata sul mappale no. 29 RFD è di proprietà privata e ricade nella medesima zona PR per scopi pubblici e nella zona di protezione delle acque S3.

La struttura, realizzata a metà degli anni '60, è composta da una costruzione in legno con copertura in tegole, è in disuso da diversi anni ed è parzialmente crollata.

Tutte le strutture in oggetto sorgono su fondi privati e, al momento della loro realizzazione, rispondevano a finalità di interesse privato.

Per quanto riguarda la presenza di amianto nelle lastre di copertura dell'ex spogliatoio, si precisa che, sebbene tale materiale sia vietato, la sua pericolosità è legata alla dispersione di fibre nell'aria. Ciò può verificarsi durante eventuali interventi di demolizione, smaltimento, manutenzione o ristrutturazione, che dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza e tutela ambientale.

# Comune di Lema

Via Alice Meyer 8, 6986 Novaggio

Attualmente, trattandosi di una situazione statica, all'aperto e non soggetta a lavorazioni meccaniche, non si ravvisano condizioni di rischio per la salute.

Il precedente Municipio di Curio era a conoscenza della situazione e aveva già avviato contatti con i proprietari, al fine di individuare soluzioni adeguate. Tali soluzioni potevano comprendere lo smantellamento e lo smaltimento delle strutture, oppure la loro conservazione attraverso interventi di messa in sicurezza o manutenzione. L'attuale Municipio di Lema si sta chinando sulla situazione per trovare una soluzione definitiva.

In merito al secondo punto trattato, si tratta di un pascolo con annesso rifugio per mucche, un'installazione a carattere provvisorio destinata a far fronte a un'esigenza contingente e limitata nel tempo.

Al gestore del fondo agricolo è stata concessa dall'allora Municipio di Curio una tolleranza temporanea per la presenza dell'installazione. La struttura si trova all'interno della zona di protezione della falda S3, fondo di proprietà del Comune di Pura.

L'acquedotto e l'approvvigionamento dell'acqua potabile del Comune di Pura sono gestiti da AIL. Con quest'ultima, nel mese di gennaio, è stata effettuata un'accurata valutazione della situazione.

AIL ha confermato che, alla luce del numero limitato di capi di bestiame, della durata contenuta dell'attività agricola e del monitoraggio continuo della qualità dell'acqua, la situazione poteva essere temporaneamente tollerata, purché non emergessero criticità di natura sanitaria legate alla potabilità dell'acqua che continua ad essere verificata.

Pertanto, a condizione che il rifugio venisse rimosso nel termine del periodo prestabilito, sia l'allora Comune di Curio che il Municipio di Pura, hanno ritenuto ammissibile la situazione.

Il bestiame è già stato trasferito. Abbiamo provveduto a contattare l'agricoltore imponendogli la rimozione del letame e della stalla provvisoria che verranno tolti entro fine giugno.

In attesa di una risoluzione definitiva, il Municipio conferma che la sicurezza rimane una priorità assoluta e che la situazione è oggetto di costante monitoraggio.

Il Sindaco  
Andrea Pozzi

Il Segretario  
Igor Negri



The image shows two blue ink signatures. The signature on the left is for the Mayor, Andrea Pozzi, and the signature on the right is for the Secretary, Igor Negri. In the center, there is a circular official stamp of the Municipality of Lema. The stamp contains the text 'COMUNE DI LEMA' around the perimeter and 'Per il Municipio' at the top, with two asterisks on either side.